



De nieuwsbrief, Boletín de España, is een uitgave van Doorakkers Fiscalisten – Tax Lawyers – Asesoría Fiscal gevestigd te Spanje. De nadruk van deze nieuwsbrief ligt op fiscale - en pensioen aspecten. Bovendien worden ook andere ‘Spanje onderwerpen’ behandeld.

In deze nieuwsbrief treft u informatie aan over:

- **De Spaanse regering haalt Vermogensbelasting van stal**
- **Ook de inhaalregeling is in strijd met Europees recht**
- **De Spaanse Fiscus opent jacht aan op vermogen en inkomsten niet residenten**
- **Ontmanteling (discutabele) Afgezonderde Particuliere Vermogens (trusts)**
- **Tot 31 december a.s. wordt het BTW (IVA) tarief gehalveerd van 8% naar 4%!**
- **Verplaatsing onderneming naar buitenland geen beletsel geruisloze omzetting**
- **Mr Jan A. Doorakkers behaalt Spaanse Mastertitel & personeelsuitbreiding**

De Spaanse regering haalt opnieuw de Vermogensbelasting van stal.

Mede gelet op de gevolgen van de crisis heeft de socialistische regering opnieuw de impuesto patrimonio (te vergelijken met vermogensbelasting) van stal gehaald. Deze nieuwe regeling heeft een tijdelijk karakter voor de jaren 2011 en 2012.

De drempel wordt in tegenstelling tot de vorige regeling verhoogd naar 700.000€ (was vroeger 108.182,18) , waarbij de eigen woning tot een bedrag van 300.000€ wordt vrijgesteld. Per regio kan de maatregel andere gevolgen hebben. De autonome regio's kunnen afwijken van de landelijke tarieven.

Ons commentaar:

Sinds een paar jaar werd in Spanje geroepen dat de vermogensbelasting was afgeschaft, in de praktijk was echter het tarief op 0% gezet. Door de huidige maatregelen die het Spaanse kabinet neemt worden vanaf dit jaar die personen met een vermogen boven de 700.000€ weer getroffen met deze belasting. Alleen al in de provincie malaga praat je over 3.300 belastingplichtigen.

Ook inhaalregeling bij de regeling van voorkoming dubbele belasting in strijd met Europees recht

Inwoners van Nederland worden in Nederland voor hun gehele wereldinkomen belast. Heeft u in een bepaald jaar negatief inkomen uit het buitenland (door bijvoorbeeld hoge aftrekposten aldaar) dan verkleinen deze in dat jaar uw wereldinkomen. Dit betekent dat u in Nederland minder belasting hoeft te betalen hetgeen voor dat jaar een belastingvoordeel betekent.

Dit belastingvoordeel kan in een later jaar (deels) worden teruggenomen als in dat jaar positief buitenlands inkomen is. Met de inhaalregeling wordt bijgehouden hoeveel negatief buitenlands inkomen uit voorgaande jaren nog niet is ‘verrekend’ met positief buitenlands inkomen uit een toekomstig jaar waardoor Nederland voor dat jaar een lagere voorkoming van dubbele belasting verleent.

**Ons commentaar:**

Door de werking van de inhaalregeling kunnen in Nederland voordelen behaald worden, dit betekent echter dat bij grensoverschrijdende situaties goed gekeken moet worden of het voordeel van de inhaalregeling wel opweegt tegen de voordelen van het nieuwe woonland.

Spaanse Fiscus opent jacht op niet residenten

Wellicht ingegeven door de economische crisis is de Spaanse fiscus eind deze zomer gestart met een actie tegen het niet opgeven van verhuurinkomsten door niet residenten met een woning in Spanje. Volgens de fiscus wordt het merendeel van vakantiewoningen verhuurt waarbij deze huurinkomsten niet worden opgegeven. Als stok achter de deur controleert de Spaanse fiscus via bankafschriften de gegevens van het water en de electra.

Ons commentaar:

Hoewel bij veel eigenaren niet bekend is dat ook een niet resident verplicht is om in Spanje een aangifte te doen over zijn bezit of zijn inkomsten uit dit bezit via een aangifte IRNR opgeven. Voor een huis wordt 2% (1,1% <1994) toegerekend, verhuurinkomsten worden belast tegen 24% over het bruto ontvangen bedrag.

Beleidsbesluit over ontmanteling (discutabele) afgezonderde particuliere vermogens (trusts)

Staatssecretaris Weekers van Financiën heeft onlangs een besluit uitgebracht met beleid over de bestrijding en ontmanteling van zogeheten afgezonderde particuliere vermogens (apv's). Een apv is een afgezonderd vermogen waarmee vooral een particulier belang wordt gediend. Hierbij kunt u denken aan trusts en buitenlandse stichtingen. Men kan betrokken zijn bij een apv als oprichter of als begunstigde. Het vermogen in trusts en stichtingen wordt doorgaans niet aangegeven bij de belastingdienst. De oprichter vindt dat het ingebrachte vermogen niet meer van hem is en de begunstigten geven niets aan omdat zij vinden dat zij nog niets hebben. Op deze manier zweeft het vermogen en wordt het nergens belast; ook niet bij de trust of de stichting zelf. Door wetwijziging wordt vanaf 1 januari 2010 door een apv heen gekeken (fiscale transparantie). Verder geeft het besluit aan dat het gematigde boetebeleid van de inkeerregeling (voor het alsnog indienen van een juiste belastingaangifte) van toepassing is.

Ons commentaar:

Een APV is in Nederland een minder gebruikte structuur. Voor Engelsen, waarvan veel ook woonachtig in Spanje, is deze structuur veel gebruikelijker. Let op een APV is echter niet transparant indien zij is onderworpen aan een reële heffing van 10% (in dat geval blijft toerekening aan de inbrenger voor Nederlandse fiscale doeleinden achterwege).

**Tot 31 december a.s. wordt het BTW (IVA) tarief gehalveerd van 8% naar 4%!**

De verlaging van de IVA (BTW) op nieuwbouwwoningen, die de Spaanse regering deze zomer heeft ingevoerd met als doel om de voorraad van nieuw gebouwde woningen vlot te trekken, begint vruchten af te werpen. De nieuwe regeling geldt in principe tot en met 31 december 2011, maar wordt wellicht verlengd. Omdat een eventuele verlenging onzeker is, worden transacties 'versneld' uitgevoerd. De btw-verlaging, van 8 procent naar 4 procent, heeft betrekking op alle betalingen op Spaanse nieuwbouwwoningen, die worden gedaan tussen 20 augustus 2011 en 1 januari 2012. Ook als u voorheen een koopovereenkomst sloot, maar nog een termijnbetaling dient te voldoen of inmiddels zover bent, dat de notariële overdracht kan plaatsvinden.

Ons commentaar:

Deze verlaging is tijdelijk tot eind van dit jaar en ziet zowel op nieuwe woning die worden opgeleverd, maar ook op aanbatalingen en zelfs op diverse betalingstermijnen. Check dus of over bestaande betalingstermijnen ook de BTW wordt aangepast ! Nog niet duidelijk is wat vanaf 1 januari volgend jaar gebeurt.

Verplaatsing onderneming naar buitenland was geen beletsel voor geruisloze omzetting

Een ondernemer die een onderneming staakt, moet afrekenen over de stakingswinst. Bij verplaatsing van een onderneming is echter geen sprake van een staking en kan gebruik worden gemaakt van elke fiscale faciliteit indien maar aan de daarvoor gestelde voorwaarden wordt voldaan. De Hoge Raad heeft in maart 2010 in twee arresten een criterium gegeven om te beoordelen of verplaatsing leidt tot staking of niet. Verplaatsing leidt niet tot staking van een onderneming indien de identiteit van de onderneming, ondanks de verplaatsing van die onderneming, wezenlijk dezelfde is gebleven. Dit moet worden beoordeeld aan de hand van factoren die tezamen en in onderling verband beschouwd de identiteit van de desbetreffende onderneming bepalen. De Hoge Raad gaf daarbij een aantal voorbeelden van factoren die relevant zijn voor agrarische ondernemingen. Hof Amsterdam heeft onlangs in een feitelijke procedure ook uitspraak gedaan over de vraag of een verplaatsing van een agrarische onderneming (melkveehouderij) in de periode 2000 – 2002 naar Denemarken leidde tot staking of niet. Bij vergelijking van de karakteristieken van het oude melkveehouderijbedrijf in Nederland en het nieuwe, grotere bedrijf in Denemarken was het hof van oordeel dat sprake was van verplaatsing en (dus) geen staking.

Ons commentaar:

Regelmatig krijgen wij vragen wat de mogelijkheden zijn met de voortzetten en het verplaatsen van de onderneming. Alleen het emigreren van de dga kan in veel gevallen al tot een (ongewenste?) emigratie van de vennootschap leiden. Raadpleeg uw adviseur of dit in uw situatie wenselijk is.

**Mr. J.A. Doorakkers behaalt Master titel UV. Cadiz en personeelsuitbreiding DFEM**

Op 8 juli jl. ontving mr. Jan A. Doorakkers, als eerste Nederlander, zijn Master Asesoría Fiscal van de Universidad van Cádiz. Zijn Master bestond uit 18 vakken en een scriptie geschreven met de titel 'Uitdagingen in de behandeling van het Nederlandse pensioen bij een emigratie naar Spanje'. Mr. Jan A. Doorakkers woont en werkt vijf jaar in Spanje. Na zijn studie fiscaal recht aan de universiteit van Tilburg (1992) werkte hij bij PriceWaterhouseCoopers, Centraal Beheer Achmea, Staal Bankiers, Achmea en Akkermans & Partners Pensioen Juristen Spanje. Sinds 2009 is Jan eigenaar en directeur van DoorakkersFEM fiscalisten.



Per september is de heer Miguel Gil binnen DoorakkersFEM Fiscalisten werkzaam en verantwoordelijk voor o.a. het afhandelen van Spaanse fiscale aangelegenheden en aangiftes.

Miguel heeft aan de universiteit van Malaga gestudeerd en is al vele jaren in Spanje werkzaam als accountant en belastingadviseur.

De voornaamste aandachtsgebieden van Doorakkers Fiscalisten Spanje zijn:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| * Internationaal Fiscaal Recht | * Internationaal Pensioen Recht |
| * Erfrecht | * Estate Planning |
| * Financiële Planning | * Oudedagsplanning |

Doorakkers Fiscalisten gevestigd in Casares (Malaga) Spanje geeft in uw **eigen taal** direct voor u of uw cliënt **fiscaal advies** over Spaanse aangelegenheden of het afwikkelen hiervan.

Bovendien zijn wij regelmatig in **Nederland** voor **afspraken** bij klanten, het geven van **opleidingen** of **presentaties** aan kleinere of grotere groepen. Voor meer informatie www.DoorakkersFEM.com,

0034 663 040 373, of email naar info@doorakkersfem.com .